

**TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**  
**Gajev trg 3**  
**Osijek**  
**OIB: 37503342573**

Osijek, 28.03.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**6 St-331/17**

**PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnom upravitelju**

U stečajnom postupku nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju unovčena je cjelokupna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **2.286.118,31 kn**.

Naime, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodano je 9 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju i to:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u zk.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m<sup>2</sup>, **za iznos od 457.725,00 kn**.
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m<sup>2</sup> i to:
  - 62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m<sup>2</sup>, **za iznos od 13.200,00 kn**,
  - 63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m<sup>2</sup>, **za iznos od 13.200,00 kn**,
  - 66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m<sup>2</sup>, + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m<sup>2</sup>, **za iznos od 26.475,00 kn**,
  - 67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m<sup>2</sup>, + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m<sup>2</sup>, **za iznos od 26.550,00 kn**,
  - 76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m<sup>2</sup>, **za iznos od 31.725,00 kn**.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m<sup>2</sup> i to:

- 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 40 Osijek), **za iznos od 37.950,00 kn**,

- 120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 38 Osijek), **za iznos od 22.575,00 kn i**

- 129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 40 Osijek), **za iznos od 23.025,00 kn.**

**3.)** Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m<sup>2</sup> i to 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 40 Osijek), a prodana je za **iznos od 47.700,00 kn**,

**4.)** U tijeku stečajnog postupka naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika iznose **68.454,37 kn**.

**5.)** Od zakupa nekretnina u tijeku stečajnog postupka unovčena stečajna masa iznosi **16.125,00 kn**.

**6.)** Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od **70.000,00 kn**.

**7.)** Na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja za povratom uplaćenog vodnog doprinosa od Hrvatskih voda naplaćen je iznos od **20.667,20 kn**.

**8.)** Dana 28.12.2021. godine naplaćen je iznos od **157.734,69 kn**, a po djelomičnoj diobi dužnika HUMANITAS d.o.o. u stečaju.

**9.)** Dana 11.02.2022. godine naplaćen je iznos od **1.253.012,05 kn** po presudi Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK poslovni broj AS-P-2016/4.

Shodno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj je u tijeku stečajnog postupka obavio sljedeće poslove iz kojih je vidljiva složenost i obim poslova:

- izvršio primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika, te nekretnina i pokretnina od ranijeg stečajnog upravitelja,
- izvršio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza, te iste dostavio sudu,
- izvršio promjenu potpisnika žiro-računa stečajnog dužnika,

- stupio u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom, preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i zaključio ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
- iznajmljivao nekretnine stečajnog dužnika te zaključio tri ugovora o najmu,
- slao pozive na plaćanje dužnikovim dužnicima,
- podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika te izvršio povrat u prijašnje stanje na temelju presude,
- prikupio tri ponude za procjenu nekretnina, te prihvatio najpovoljniju ponudu,
- ishodio i dostavio sudu originalne zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda za potrebe prodaje nekretnina putem FINA-e,
- sudjelovao na osiguranju dokaza građevinskim vještačenjem, očevid je obavljen na licu mjesta na objektima Dejana Rušince iz Jasenovca,
- unovčio imovinu stečajnog dužnika, pokazivao istu te predao u posjed kupcima,
- podnio prijave tražbina vjerovnika u stečajnom i predstečajnom postupku,
- ishodio povrat sredstava od FINA-e za više uplaćene predumove troškova prodaje,
- namirio troškove stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase, rezervirao dio stečajne mase za eventualne buduće obveze stečajne mase i nenamirene troškove,
- sastavljao i pravodobno dostavljao sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- podnio zahtjeve za povratom uplaćenog vodnog doprinosa od Hrvatskih voda i komunalnog doprinosa od Grada Osijeka,
- sačinio djelomični diobni popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te namirio vjerovnicima 45,85% iznosa prijavljenih tražbina odnosno ukupno 1.251.030,69 kn,
- preuzeo arbitražni postupak pred HGK u Zagrebu te prisustvovao svim ročištima, vodio sudske postupke, zaključio ugovore o zastupanju s odvjetnicima,
- predlagao sazivanje skupština vjerovnika, te sudjelovao na istima,
- izvršio sređivanje arhivskog gradiva i predao na čuvanje,
- u FINA-i izvršio upis u registar stvarnih vlasnika,
- te obavljao sve ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da odredi konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi **2.286.118,31 kn** te predlažem obračun nagrade kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 1.286.118,31 kn 7% što iznosi 90.028,28 kn što ukupno iznosi 190.028,28 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini **ukupan trošak nagrade u visini od 204.280,40 kn**. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe. Budući da je stečajnom upravitelju u tijeku stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 16.12.2020. godine **isplaćen trošak nagrade u iznosu od 96.781,96 kn**, preostaje za isplatu do ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju iznos od **107.498,44 kn**.

Shodno navedenom, sukladno članku 94. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) predlažem sudu da rješenjem odredi konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl. iur.